



POLÍGONO INDUSTRIAL ESPINOSA DE LOS MONTEROS



LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

01

Se encuentra situado en el municipio de Espinosa de los Monteros, al Norte de Burgos, en plena comarca de Las Merindades. Se localiza en el cruce entre las carreteras de Bilbao y el Crucero de Montija.

- A 75 Km de Bilbao.
- A 90 Km de Santander.
- A 100 Km de Burgos.

Localización Polígono Industrial Espinosa de los Monteros



AGUA RED MUNICIPAL



DEPURADORA MUNICIPAL



ENERGÍA ELÉCTRICA BAJA Y MEDIA TENSIÓN



CANALIZACIÓN PARA VOZ Y DATOS

SERVICIOS

02

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

03

	Industria Densidad Baja	Industria Densidad Media	Equipamiento Privado
EDIFICABILIDAD	1,05 m ² /m ²	0,85 m ² /m ²	EQ-PR-1 0,33 m ² /m ² EQ-PR-2 0,60 m ² /m ²
OCUPACIÓN	Área de Movimiento	Área de Movimiento	Área de Movimiento
RETRANQUEOS	5 m. al frente	5 m. al frente, 5 m. al fondo	18 m. desde línea de arista exterior
ALTURA MÁXIMA	8 m. a cornisa (2 plantas)	10 m. a cornisa (2 plantas)	8 m. a cornisa (2 plantas)

SUPERFICIES

04

- L PARCELA LIBRE
- R PARCELA RESERVADA
- V PARCELA VENDIDA

PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²
L IP-01	660,00	R IM-05	1.237,98	L IM-30	1.370,71
L IP-02	660,00	L IM-06	1.204,68	L IM-31	2.376,61
L IP-03	660,00	L IM-07	1.349,69	L IM-32	2.710,72
L IP-04	660,00	R IM-08	1.350,00	L IM-33	1.367,56
L IP-05	648,00	L IM-09	1.350,00	L IM-34	1.282,64
L IP-06	630,00	L IM-10	1.350,00	L IM-35	1.196,83
L IP-07	630,00	L IM-11	1.350,00	L IM-36	1.111,31
L IP-08	630,00	L IM-12	1.350,00	L IM-37	1.025,80
L IP-09	630,00	L IM-13	1.350,00	L IM-38	1.184,40
V IP-10	630,00	L IM-14	1.350,00		
L IP-11	600,00	L IM-15	1.350,00	EQUIPAMIENTO PRIVADO	
L IP-12	547,50	L IM-16	1.350,00	L EQ-pr 01	3.755,33
L IP-13	540,00	L IM-17	1.350,00	L EQ-pr 02	2.598,39
L IP-14	540,00	L IM-18	1.350,00	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
L IP-15	540,00	L IM-19	1.350,00	L EQ-pb 01	2.321,96
L IP-16	540,00	L IM-20	1.350,00	L EQ-pb 02	1.442,53
L IP-17	540,00	L IM-21	1.728,00	L EQ-pb 03	2.588,79
L IP-18	540,00	L IM-22	1.969,49	ZONAS VERDES	
L IP-19	540,00	L IM-23	1.889,24	L ELP 01	1.351,38
L IP-20	594,00	L IM-24	1.896,25	L ELP 02	4.118,43
L IP-21	697,50	L IM-25	1.334,51	L ELP 03	1.560,00
L IM-01	1.258,68	L IM-26	1.045,71	L ELP 04	3.712,75
L IM-02	1.350,00	L IM-27	1.126,96	L ELP 05	408,44
R IM-03	1.350,00	L IM-28	1.208,21	L ELP 06	1.513,75
R IM-04	1.350,00	L IM-29	1.289,45		



PLANO DE PARCELAS

05

ESPINOSA DE LOS MONTEROS FASE ÚNICA
61 PARCELAS 126.209,05 m²

Coordenadas:
Latitud: 43° 4' 22.17" N
Longitud: 3° 32' 0.98" W

